

LONGVIE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MEMORIA

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, el Directorio somete a consideración de los Señores Accionistas la presente Memoria y el Anexo I de Código de Gobierno Societario, los Estados Financieros Consolidados e Individuales al 31 de diciembre de 2022, la Reseña Informativa, y el Informe de la Comisión Fiscalizadora correspondientes al Ejercicio Económico N° 84 cerrado al 31 de diciembre de 2022.

1. Breve Comentario sobre actividades

Los presentes estados financieros, que cubren el periodo enero-diciembre de 2022, arrojan un resultado positivo de \$ 446.391.697.-. En igual periodo del año anterior, el resultado medida en moneda homogénea, fue positivo de \$ 776.182.364.-. Asimismo, el resultado anual antes de Impuesto a las Ganancias pasó de una ganancia de \$ 1.033.476.323.- en 2021 a una ganancia de \$ 488.769.320.- en 2022. En el año 2022 la facturación medida en moneda homogénea disminuyó un 9,1% respecto a igual periodo de 2021, con un aumento del 6,7 % en las unidades vendidas.

Finaliza un ejercicio de elevada incertidumbre, en donde lamentablemente se agravaron muchas variables negativas que fuimos proyectando a lo largo del período bajo análisis, con impacto en el nivel de ventas y el margen bruto.

El nivel anual de inflación casi que se duplicó respecto del año 2021 con fuerte incremento de tasas de interés, impactando en la capacidad de consumo y por supuesto afectando los niveles de demanda, en un entorno de alta competencia. Los costos de nuestros insumos sufrieron un incremento muy considerable, que en muchas ocasiones supera ampliamente los ratios lógicos y manejables. A la infinidad de razones que producen estos incrementos, podemos hacer especial mención a la fuerte restricción al acceso al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC), que agravó la disponibilidad de insumos importados indispensables para producir, como también la de toda nuestra cadena de abastecimiento. Todos son insumos claves en la estructura de costos de cualquier semi-elaborado o producto terminado producido en el país. Es clave que no haya restricciones para quienes producimos en el país, generando empleo y valor agregado.

Para sostener la generación de fondos y la rentabilidad fue clave mantener nuestra política de reducción de los plazos de pago que otorgamos a nuestros clientes y control de gastos de producción, administración y comercialización, como también haber pre-cancelado el saldo total de capital del acuerdo de refinanciación con el 100% de los bancos acreedores. En la actualidad la compañía no posee deuda bancaria y la estructura patrimonial se sigue fortaleciendo, logrando niveles mínimos de endeudamiento, en un contexto de fuerte incremento de las tasas de interés. Los índices de liquidez, endeudamiento total y financiero, y el capital de trabajo, continúan mejorando.

El comercio electrónico continúa evolucionando de forma muy favorable.

Respecto a la política ambiental o de sustentabilidad, el Directorio pone especial énfasis en la defensa del medio ambiente, optimizando el uso de los recursos energéticos y naturales. También en las políticas de compra para asegurar que tomen en consideración las cuestiones ambientales, compartiendo estos principios con el personal propio, proveedores y clientes.



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

2. Estructura Patrimonial Comparativa :

	Actual 31/12/2022	Anterior 4° Trimestre 31/12/2021	Anterior 4° Trimestre 31/12/2020	Anterior 4° Trimestre 31/12/2019	Anterior 4° Trimestre 31/12/2018
ACTIVO CORRIENTE	5.691.737.061	6.890.779.183	7.086.729.369	4.732.644.071	5.304.738.776
ACTIVO NO CORRIENTE	1.309.960.269	1.423.750.930	1.557.348.340	1.681.906.614	1.931.910.852
TOTAL DEL ACTIVO	7.001.697.330	8.314.530.113	8.644.077.709	6.414.550.685	7.236.649.628
PASIVO CORRIENTE	2.101.293.809	2.631.841.366	3.476.045.413	1.448.775.947	2.608.590.090
PASIVO NO CORRIENTE	544.233.112	1.786.560.364	2.056.612.936	2.543.549.443	1.752.569.442
TOTAL DEL PASIVO	2.645.526.921	4.418.401.730	5.532.658.349	3.992.325.390	4.361.159.532
PATRIMONIO NETO	4.356.170.409	3.896.128.383	3.111.419.360	2.422.225.295	2.875.490.096
TOTAL PASIVO/PATRIM	7.001.697.330	8.314.530.113	8.644.077.709	6.414.550.685	7.236.649.628

- - - - -

3. Estructura de Resultados Comparativa

	Actual 31/12/2022	Anterior 31/12/2021	Anterior 31/12/2020	Anterior 31/12/2019	Anterior 31/12/2018
Resultado Operat Ordin.	275.735.915	1.457.552.632	900.116.226	(607.760.631)	(1.183.944.795)
Resultados Financieros	236.755.773	(352.915.196)	54.565.305	(12.011.830)	(392.462.523)
Otros Ingresos y Egresos	(23.722.368)	(71.161.113)	(8.953.626)	(94.459.389)	2.155.178
Impuesto a las Gcias	(42.377.623)	(257.293.959)	(248.973.587)	48.286.522	145.714.800
Resultado Neto	446.391.697	776.182.364	696.754.318	(665.945.328)	(1.428.537.340)

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios

	Actual 31/12/2022	Anterior 31/12/2021	Anterior 31/12/2020	Anterior 31/12/2019	Anterior 31/12/2018
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas</i>	(573.923.148)	971.633.582	1.521.561.715	212.195.894	239.953.475
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión</i>	(52.050.123)	(14.079.955)	(13.455.871)	(11.852.353)	(82.333.587)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación</i>	(295.166.344)	(724.107.239)	233.206.550	(27.529.682)	(43.422.893)
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/periodo	(921.139.615)	233.446.388	1.741.312.394	172.813.859	114.196.995

5. Índices

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Liquidez	2,71	2,62	2,04	3,27	2,03
Solvencia	1,65	0,88	0,56	0,61	0,66
Inmovilizacion del Capital	0,19	0,17	0,18	0,26	0,27

Rentabilidad Ordinaria antes
de Imp. a las Ganancias

0,13 0,36 0,44 (0,23) (0,35)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

6. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

	2022	2021	2020	2019	2018
	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic
Volumen Producción					
P.Terminados	243.323	238.125	163.091	168.895	198.964
Volumen de Ventas					
Mercado Local Prod Propia	226.019	209.910	170.818	169.912	215.967
Mercado Local Reventa	46	71	914	948	5.951
Exportación	5.306	6.960	5.598	4.221	3.613
Total	231.371	216.941	177.330	175.081	225.531

Información Adicional requerida por la Ley de Mercado de Capitales Nro. 26.831 y las Normas de la CNV (N.T. 2013)

a. Política comercial proyectada y otros aspectos relevantes de la planificación empresarial, financiera y de inversiones:

Durante el ejercicio bajo análisis, la empresa ha continuado con la aplicación de su política comercial tradicional: seriedad, cumplimiento estricto de sus compromisos y dinamismo en las decisiones. Hace ya seis años que estamos muy activos en el desarrollo de forma directa del canal de comercio electrónico. Se han mejorado productos a través del diseño y lanzado modelos nuevos en varias líneas; se han realizado nuevas micro inversiones, particularmente en nuestra planta industrial de Paraná, Entre Ríos, orientada a la mejora de capacidad necesaria para satisfacer las necesidades incrementales de termotanques a gas y eléctricos. Respecto de la planificación financiera, se continúa con el uso de sistemas de presupuestación detallada a fin de poder tomar en tiempo y forma las medidas adecuadas para preservar la rentabilidad y la solvencia patrimonial.

b. Aspectos vinculados a la organización de la toma de decisiones y al sistema de control interno de la sociedad:

La organización de la toma de decisiones en la sociedad está fijada en forma jerárquica en los diferentes niveles operativos y no operativos. Las decisiones estratégicas están concentradas en el Directorio, y existe delegación de autoridad adecuada con el consiguiente control interno referido a dicha delegación. La empresa está altamente informatizada, facilitando de esta forma el control interno de las diferentes funciones.

c. Política de dividendos propuesta o recomendada por el Directorio, con una explicación fundada y detallada de la misma:

Conforme a lo informado en Nota 9 de los Estados Financieros, aplica la restricción de realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra formas excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.

Por lo expuesto y habiendo evaluado detenidamente la situación económica y financiera de la compañía, el Directorio propone a la Asamblea un pago de dividendo en acciones de \$122.913.210, equivalente al 80,00% sobre el Capital Accionario

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

d. Modalidades de remuneración del Directorio y política de remuneración de los cuadros gerenciales de la sociedad, planes de opciones y cualquier otro sistema remuneratorio de los directores y gerentes por parte de la sociedad:

La remuneración del Directorio es determinada anualmente por la Asamblea de Accionistas y tiene en cuenta las responsabilidades asumidas. La remuneración de los cuadros gerenciales es fijada por el Directorio con asesoramiento del departamento de Recursos Humanos teniendo en cuenta las responsabilidades, los valores y modalidades de plaza, y los respectivos desempeños. No existen en la empresa planes de opciones.

DESTINO DE LOS RESULTADOS

El Directorio informa que la propuesta del destino de los resultados no asignados tiene en consideración lo dispuesto por el Artículo 27 del Capítulo II del Título II de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), y propone a la Asamblea el siguiente destino de los resultados correspondientes a los Estados Financieros cerrados al 31 de diciembre de 2022:

Utilidad del Ejercicio	\$	446,391,697
Saldo Ejercicios Anteriores	\$	0
Resultados No Asignados al 31.12.2022	\$	446,391,697
A Reserva Legal (5% s/ \$446.391.697)	\$	-22,319,585
A Dividendos en Acciones (80.00% s/ \$153.641.513)	\$	-122,913,210
A Reserva Facultativa para Inversiones y Capital de Trabajo	\$	-301,158,902
Saldo Resultados No Asignados	\$	0

DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

El Directorio propone en concepto de remuneraciones al Directorio \$60.975.899 y a la Comisión Fiscalizadora \$1.635.840, que reexpresados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2022 significan \$80.252.586 y \$2.270.492 respectivamente, cuya aprobación queda a consideración de la Asamblea, cifras que han sido imputadas a los resultados.

Corresponde también que la Asamblea proceda a la elección del nuevo Directorio y de la nueva Comisión Fiscalizadora por terminación de mandato.

El Directorio agradece el apoyo a la firma recibido por parte de sus clientes, profesionales de la construcción, instaladores, entidades financieras y proveedores.

Destaca además, muy especialmente, la valiosa colaboración recibida de su personal.

Buenos Aires, 8 de marzo de 2023.

Eduardo Raúl Zimmermann
Presidente

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE de 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 84 - Iniciado el 1ro. de enero de 2022**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2° - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 31.12.22 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21 y 31.12.22.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fto. 19
Isabel Camarero (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 08.03.23



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	31.12.22	31.12.21
	S	S
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	1.049.967.127	2.391.638.566
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	996.995.619	1.344.453.933
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	3.644.774.315	3.154.686.684
Total del Activo Corriente	5.691.737.061	6.890.779.183
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.060.871	1.729.852
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	362.735.744	304.306.297
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	834.812.082	998.570.659
Activos por derecho a uso (Nota 13)	22.207.204	18.497.255
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 27)	89.144.368	100.646.867
Total del Activo no Corriente	1.309.960.269	1.423.750.930
Total del Activo	7.001.697.330	8.314.530.113
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	964.510.132	1.313.175.612
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	417.781.504	462.017.759
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	137.460.481	427.997.754
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	576.200.947	415.716.626
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	3.718.131	10.628.273
Otros pasivos (Nota 6.j.)	1.622.614	2.305.342
Total del Pasivo Corriente	2.101.293.809	2.631.841.366
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	-	742.829.219
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	23.891.917	90.869.239
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	400.324.757	641.428.465
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	101.321.306	302.748.277
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	18.695.132	8.685.164
Total del Pasivo no Corriente	544.233.112	1.786.560.364
Total del Pasivo	2.645.526.921	4.418.401.730
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste Integral del Capital	2.284.302.229	2.284.302.229
Reserva Legal	144.898.266	106.089.145
Reserva Facultativa	1.328.038.413	590.665.170
Otros Resultados Integrales Acumulados.	(1.101.709)	(14.752.038)
Resultados del ejercicio	446.391.697	776.182.364
Total del Patrimonio Neto	4.356.170.409	3.896.128.383
Total	7.001.697.330	8.314.530.113



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.03.2023



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	31.12.22 \$	31.12.21 \$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	11.116.854.485	12.241.336.927
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(9.189.232.766)	(9.152.613.218)
Resultado Bruto	1.927.621.719	3.088.723.709
Gastos de comercialización (Nota 21)	(1.219.598.404)	(1.221.702.689)
Gastos de administración (Nota 21)	(432.287.400)	(409.468.388)
Resultado de Explotación	275.735.915	1.457.552.632
Otros Ingresos y Egresos		
Ingresos varios	433.818	7.810.949
Resultado venta bienes de uso	730.405	-
	1.164.223	7.810.949
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	447.603.942	429.112.155
Diferencia de cambio	162.790.789	108.707.407
Resultado de inversiones	103.134.385	90.780.468
Otros resultados financieros	3.338	33.062
	713.532.454	628.633.092
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(237.139.053)	(358.037.502)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(85.585.634)	(32.135.588)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(166.671.698)	(177.813.302)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(12.862)	(200.004)
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	(17.218.692)	(300.561.558)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(17.758.574)	(14.817.965)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(67.869.376)	(37.885.608)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(68.881.705)	(56.367.644)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(3.736.679)	(108.956)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	188.097.592	(3.620.161)
	(476.776.681)	(981.548.288)
Resultado Financiero	236.755.773	(352.915.196)
Otros Gastos		
Otros Gastos (Nota 21)	(6.653.577)	(9.760.821)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(18.233.014)	(69.211.241)
Otros Gastos	(24.886.591)	(78.972.062)
Ganancia antes de impuestos	488.769.320	1.033.476.323
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(42.377.623)	(285.863.363)
Impuesto a las ganancias AxI (Nota 7)	-	28.569.404
Ganancia neta del Ejercicio	446.391.697	776.182.364
Otros resultados integrales		
Diferencia sociedades controladas	13.650.329	8.526.662
Ganancia Integral total Ejercicio	460.042.026	784.709.026
Resultado por Acción "básico" al 31.12.2022 (4° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del ejercicio Ganancia	446.391.697	776.182.364
(3) Resultado del 4° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	2.9054	5,0519

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTU, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08/03/2023


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
 Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022
 Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa			31.12.22	31.12.21
	\$	\$	\$	\$	\$		\$	Total del Patrimonio Neto \$	Total del Patrimonio Neto \$
Saldo al inicio	153.641.513	2.284.302.229	2.437.943.742	106.089.145	590.665.170	(14.752.038)	776.182.364	3.896.128.383	3.111.419.357
Destinado por Asamblea Ordinaria del 30 de abril de 2022									
A Reserva Legal				38.809.121			(38.809.121)		
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					737.373.243		(737.373.243)		
Otros Resultados Integrales						13.650.329		13.650.329	8.526.662
Ganancia del Ejercicio							446.391.697	446.391.697	776.182.364
Saldo al Cierre del ejercicio	153.641.513	2.284.302.229	2.437.943.742	144.898.266	1.328.038.413	(1.101.709)	446.391.697	4.356.170.409	3.896.128.383

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado



Carlos Eduardo Viorne
 Por Comisión Facultadora



MALACORTO, JAMBERNA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A.Ts. 15º Dº
 Isabel Camacho (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.Ts. 43 Fºg. 12º
 Ver Rubrica Profesional del 08/03/2023



Eduardo S. Zimmermann
 Presidente


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31.12.22 S	31.12.21 S
Ganancia ordinaria del ejercicio	446.391.697	776.182.364
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	42.377.623	257.293.959
Amortización bienes de uso	186.047.977	213.469.269
Amortización Bienes Intangibles	11.502.499	11.502.498
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	4.810.987	7.798.202
Intereses devengados sobre deudas	403.823.385	536.050.646
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	17.218.692	300.561.558
Diferencia de cambio sobre pasivos	85.585.634	32.135.588
Diferencia de cambio sobre activos	(162.790.789)	(108.707.407)
Incremento Provisión Incobrables	120.405	19.653.294
Incremento de Provision por contingencias	18.233.014	69.211.241
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(636.078.987)	(432.967.272)
Resultados financieros por arrendamientos	3.736.679	108.956
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	(490.087.631)	(595.435.742)
Disminución de Créditos Comerciales y Otros	359.145.478	76.739.100
(Disminución) / Aumento de Deudas Comerciales y Otras	(348.665.480)	61.595.779
(Disminución) de Deudas Impositivas y Sociales	(358.350.023)	(58.700.798)
(Disminución) de Otras Provisiones	(40.990.183)	(83.995)
Intereses pagados	(115.954.125)	(194.773.658)
Flujo neto de efectivo (aplicado) / generado en las operaciones	(573.923.148)	971.633.582
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(51.319.718)	(14.079.955)
Resultado por venta de bienes de uso	(730.405)	-
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	(52.050.123)	(14.079.955)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos		
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(286.266.252)	(553.879.925)
Amortización Obligaciones Negociables	-	(160.518.739)
Pasivos por arrendamientos	(8.900.092)	(9.708.575)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de financiación	(295.166.344)	(724.107.239)
Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento	(921.139.615)	233.446.388
Efectivo y equivalente al inicio	2.391.638.566	3.086.465.437
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(420.531.824)	(928.273.259)
Efectivo y equivalente al cierre	1.049.967.127	2.391.638.566
Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento	(921.139.615)	233.446.388

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


 Carlos Eduardo Varone
 Por comisión Fiscalizadora


 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A)
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
 Ver Informe Profesional del 08.03.2023


 Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Canaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de Diciembre 2022 y 31 de diciembre de 2021 son:

Monedas	31.12.22		31.12.21	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	176,9600	177,1600	102,5200	102,7200
Euro	189,2587	189,9155	115,8886	116,3715

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Svein)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.


Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil


Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U\$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones. Con fecha 5 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 13 en la cual se formaliza la capitalización de USD40,000 (142,820,000COP). El 26 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 14 en la cual se formaliza la capitalización de USD160,000 (592,000,000COP). Ambas capitalizaciones fueron aprobadas por la Cámara de Comercio de Bogotá el día 7 de febrero de 2022.


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 11/05/2022 y el 22/06/2022 se han hecho sendas transferencias por 50,000 Dólares para futuras capitalizaciones. El propósito de las mismas es generar certificaciones de productos para expandir la oferta en el mercado. Ambas, fueron capitalizadas según acta N°15 aprobada el 28/11/2022..

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre. A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder –de corresponder- a registrarlos contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el último trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:


- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.


Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido


Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño


Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.

En cuanto a la administración de los efectos en las operaciones provocados por la pandemia COVID-19, ver nota 26.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	31.12.22 \$	31.12.21 \$
Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	1.078.508	498.574
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	6.822.296	7.728.145
Bancos en cuenta corriente	11.364.327	68.585.167
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	11.732.345	15.647.653
Saldos disponibles en otras Entidades	63.260.590	286.436.808
Fondos de inversión y certif. de Deposito (Nota 17)	252.030.276	-
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	86.533.440	503.951.291
Plazo Fijo (Notas 17)	386.182.195	1.508.790.928
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	230.963.150	-
Total Efectivo y equivalentes	1.049.967.127	2.391.638.566



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.12.22 \$	31.12.21 \$
Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	832.924.476	1.125.227.287
Deudores por Exportación (Nota 20)	2.677.990	37.995.896
Acuerdos Clientes	254.260	345.162
En gestión	27.451.970	53.889.337
Menos: Intereses a devengar	(23.763.071)	(18.907.548)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(25.148.241)	(48.752.518)
Créditos impositivos	43.522.186	67.895.119
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	6.161.478	8.817.705
Gastos pagados por adelantado	3.864.246	5.627.563
Deudores service autorizados	26.919.451	21.149.360
Deudores personal	3.068.263	2.006.888
Anticipo de vacaciones	66.349.941	65.692.598
Anticipos de Bienes de cambio	32.712.670	23.467.084
Total Créditos comerciales y otros	996.995.619	1.344.453.933
Inventarios		
Mercaderías de reventa	39.603.254	31.242.408
Productos elaborados	1.059.950.258	867.360.866
Productos en curso de elaboración	354.635.659	401.606.372
Materias primas y materiales	2.054.404.749	1.732.654.730
Mercadería en poder de terceros	3.463.711	3.305.638
Mercadería en tránsito	132.716.684	118.516.670
Total Inventarios	3.644.774.315	3.154.686.684
Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	898.634	890.496
Acuerdos Clientes	162.237	839.356
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	1.060.871	1.729.852
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	362.735.744	304.306.297
Total Activos por impuesto diferido	362.735.744	304.306.297



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Cuamato



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.12.22	31.12.21
	\$	\$
Acreeedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	344.932.899	449.655.739
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	65.697.513	49.400.804
Acreeedores del exterior (Nota 20)	245.506.723	70.741.815
Acreeedores por merc. entregar	308.372.997	743.377.254
Total Acreeedores comerciales y otros	964.510.132	1.313.175.612
Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	-	146.925.226
Obligaciones Negociables (Nota 23)	297.825.020	28.210.770
Financieras en moneda nacional	-	24.168
Financieras en moneda nacional Con Garantía	119.956.484	286.857.595
Total Pasivos financieros	417.781.504	462.017.759
Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	69.293.353	216.997.852
Impuestos varios	68.167.128	210.999.902
Total Pasivos por impuestos corrientes	137.460.481	427.997.754
Pasivos sociales		
Deudas	574.565.107	414.123.374
Provisión honorarios Directores y Síndicos	1.635.840	1.593.252
Total Pasivos sociales corriente	576.200.947	415.716.626
Otros pasivos		
Deudas diversas	1.622.614	2.305.342
Total Otros pasivos corrientes	1.622.614	2.305.342
Pasivos financieros no corrientes		
Bancarios en moneda nacional con garantía	-	261.273.001
Obligaciones Negociables (Nota 23)	-	481.556.218
Total Pasivos financieros no corrientes	-	742.829.219
Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	63.332.157	277.737.296
Impuesto diferido ajuste por inflacion	336.992.600	363.691.169
Total Pasivos por impuestos no corrientes	400.324.757	641.428.465
Pasivos sociales no corrientes		
Plan de pago cargas sociales	101.321.306	302.748.277
Total Pasivos sociales no corrientes	101.321.306	302.748.277



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2022 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó la Ley 27.630 que modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustarán anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01/01/2022 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 7.604.948,57; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 76.049.485,68, más \$ 1.901.237,14 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 76.049.485,68 más \$ 22.434.598,28 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	31.12.22 \$	31.12.21 \$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	488.769.320	1.033.476.323
Ajuste por inflación contable	977.181.317	593.999.397
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	1.465.950.637	1.627.475.720
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	76.875	149.747
Ajuste provisiones contables	7.249.430	11.079.022
Deudores Incobrables	332.964	(7.413.698)
Donaciones	423.465	1.418.211
Ajuste de Gastos no deducibles	7.385.789	(3.172.817)
Ajuste de impuestos	6.739.921	913.520
Rdo Soc Art. 33	18.060.353	22.570.450
Intereses, Act Impositivas, Otros	(1.373.189.878)	(814.600.515)
Subtotal	133.029.556	838.419.640
Impuesto a las ganancias	42.377.623	289.289.050
Activo por Impuesto Diferido Ley 27630	-	(28.569.404)
Total Impuesto a las Ganancias	42.377.623	260.719.646
Ajuste por Impuestos Soc Art 33	-	(3.425.687)
Total Impuesto a las Ganancias	42.377.623	257.293.959



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- El acuerdo de refinanciación suscripto con los Bancos establece en el punto 9.23 y la adenda de octubre 2021 al Suplemento de precio de la Obligaciones Negociables, que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 23 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“Gravamen” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“Gravamen Permitido”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

NOTA 10. Garantías otorgadas

El Plazo Fijo MM2232600004 constituido en Dólares el 18/11/2022 por 1.300.000USD (ver Nota 6 y Nota 20) es considerado una garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

No existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitivos y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo I se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo II se mantuvo la deuda en pesos por \$ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final era el 15/12/2024 y ambos tramos fueron cancelados

Con fecha 18 de abril de 2022 se procedió a realizar la pre cancelación anticipada voluntaria del saldo adeudado, equivalente al 19,06% del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.153.602,96 y del Tramo II por \$ 1.915.442,08. De tal forma, quedo cancelado la totalidad del préstamo.

b) Cauciones bursátiles:

Al 31/12/2022 la sociedad tiene cauciones por \$ 119.956.484,- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Note vto. 30/06/23 VN 500.000



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 84,19% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Intereses	Amortizacion Ejercicio	Total 31.12.2022	Total 31.12.2021
35.727.317	9.660.585	- 18.369.711	-	- 4.810.987	22.207.204	18.497.255

Pasivos por Arrendamiento						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos		Total 31.12.2022	Total 31.12.2021
19.313.437	- 2.552.351	3.493.656	- 15.010.123		5.244.619	19.313.437

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	3.718.131	10.628.273
Pasivos por arrendamiento largo plazo	18.695.132	8.685.164
Total Pasivos por arrendamiento	22.413.263	19.313.437

(*) Cambio de Valuacion en condicion contractual

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08/03/23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Nota 14. Bienes Intangibles

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporacion	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	31.12.22	31.12.21
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Intangibles	207.019.059	-	-	-	207.019.059	106.372.192	2	-	11.502.499	117.874.691	89.144.368	100.646.867
Total al 31.12.22	207.019.059	-	-	-	207.019.059	106.372.192		-	11.502.499	117.874.691	89.144.368	
Total al 31.12.21	207.019.059	-	-	-	207.019.059	94.869.694		-	11.502.498	106.372.192		100.646.867

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	108.673.640		867.693	
6 meses	3.138.789		-	
9 meses	1.405.586		-	
12 meses	1.058.552		-	
De 1 a 2 años	420.003		-	
Más de 2 años	27.451.970		-	
Menos: Provisión Incobrables	(25.148.241)	117.000.299	-	867.693
b) Sin plazo establecido a la vista	-	-	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	857.479.956		1.672.831.254	
6 meses	30.024.639		184.194.629	
9 meses	12.175.447		116.971.605	
12 meses	4.078.349		126.428.628	
De 1 a 2 años	22.346.684		55.954.779	
Mas de 2 años	341.449.931		464.386.416	
Intereses a devengar	(23.763.071)	1.243.791.935	-	2.620.767.311
Totales		1.360.792.234		2.621.635.004



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES						Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio S	Dif. Por conversión S	Incorporaciones S	Transf. S	Bajas S	Al cierre del ejercicio S	Acumuladas al inicio del ejercicio S	DIF. Por conversión S	Alcota %	Bajas del ejercicio S	Del ejercicio S	Acumuladas al cierre del ejercicio S	31.12.22 S	31.12.21 S
Inmuebles	2.040.888.885	-	-	-	-	2.040.888.885	1.587.905.207	-	2	-	19.898.490	1.607.803.697	433.085.188	452.983.678
Máquinas y equipos fabril	2.091.857.069	-	239.920	-	-	2.092.096.989	1.696.514.930	-	10	-	103.921.714	1.800.436.644	291.660.345	395.342.139
Máq. y equipos fabril en leasing	168.592.186	-	-	-	-	168.592.186	166.947.967	-	10	-	519.227	167.467.194	1.124.992	1.644.219
Herramientas	33.884.087	85.015	-	-	-	33.969.102	31.959.744	85.015	25	-	675.787	32.720.546	1.248.556	1.924.343
Instalaciones	1.539.349.110	-	276.876	-	-	1.539.625.986	1.525.983.816	-	20	-	4.186.557	1.530.170.373	9.455.613	13.365.294
Moldes y matrices	3.921.325.260	-	14.909.614	-	-	3.936.234.874	3.835.773.262	-	20	-	37.509.231	3.873.282.493	62.952.381	85.551.998
Matrices Longvie e'Terc	71.774.050	-	-	-	-	71.774.050	45.396.921	-	20	-	8.620.095	54.017.016	17.757.034	26.377.129
Máquinas y equipos de oficina	234.346.182	49.565	5.735.421	-	-	240.131.168	213.719.686	49.251	20	-	10.049.234	223.818.171	16.312.997	20.626.810
Máquinas y equipos de oficina en leasing	31.218.767	-	-	-	-	31.218.767	31.218.767	-	20	-	-	31.218.767	-	-
Rodados	90.664.578	-	-	-	1.744.339	88.920.239	89.909.529	-	20	1.744.339	667.642	88.832.832	87.407	755.049
Rodados en leasing	51.439.462	-	-	-	-	51.439.462	51.439.462	-	20	-	-	51.439.462	-	-
Matrices en curso elaboración	-	-	15.642.728	14.515.159	-	1.127.569	-	-	-	-	-	-	1.127.569	-
Total al 31.12.22	10.275.339.636	134.580	36.804.559	14.515.159	1.744.339	10.296.019.277	9.276.769.291	134.266	-	1.744.339	186.047.977	9.461.207.195	834.812.082	-
Total al 31.12.21	10.261.371.720	22.541	14.079.955	-	-	10.275.474.216	9.063.413.112	21.176	-	-	213.469.269	9.276.903.557	998.570.659	-



Carlos Eduardo Varona
Comisionado Fiscalizador



Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 196. B
Rafael Casariego (Fiscal)
Centro de Público (U.R.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43. F6. 129
Ver Informe Profesional del 08.03.2023



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022 Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal S	Valor Registrado al	
		31.12.22 S	31.12.21 S
INVERSIONES CORRIENTES			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	386.182.195	386.182.195	1.508.790.928
Depósito a Plazo MM2232600004 USD	230.963.150	230.963.150	
Fondos de inversión			
ACDI-I4339-MEGA LIQUIDEZ \$ "B" BYMA (ACDLIQU B)	1.656.050	10.111.838	-
ALPHA PESOS Clase A	7.189.119	128.703.189	-
ALPHA RENTA Cobert CI A	15.106	18.362.462	-
FCI SUPER AHORRO CL H \$ PJ	36.469.007	94.852.787	
Inversiones en Bonos Arg en Moneda Extranjera			
ARG. BONO TESORO USS-LINK 29/04/2022 (TV22)			126.214.295
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL VTO 23/02/23 (US912796T338)	-	-	278.584.968
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	500.000	86.533.440	99.152.028
Total Inversiones Corrientes		955.709.061	2.012.742.219
TOTAL INVERSIONES		955.709.061	2.012.742.219

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio S	Aumentos S	Disminuciones S	Saldo al	
				31.12.22 S	31.12.21 S
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Provisión para riesgo de créditos	25.027.836	(A) 120.405	-	25.148.241	25.027.836 23.724.682
					48.752.518
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.					
Provisión para contingencias	46.649.086	(B) 18.233.014	40.990.183	23.891.917	46.649.086 44.220.153
					90.869.239

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	31.12.22 S	31.12.21 S
Existencia al comienzo del ejercicio	3.154.686.684	2.558.190.445
Diferencia de Conversion	-	277.582
Compras del ejercicio	9.099.032.971	7.978.136.738
Gastos de producción (Nota 21)	3.005.768.911	3.151.221.646
Reintegro por exportaciones	- 10.791.133	- 25.805.036
Resultado por tenencia	- 2.414.690.352	- 1.354.166.309
Existencia al final del Periodo	- 3.644.774.315	- 3.154.686.684
Costo de productos vendidos	9.189.232.766	9.152.613.218



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08/03/23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	31.12.22			31.12.21	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA	CAMBIO VIGENTE S	MONTO EN MONEDA NACIONAL S	MONTO EN MONEDA NACIONAL S	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	US\$ 35.823	176,960	6.339.307	7.154.000	
	reales 501	33,5149	16.790	17.991	
	pesos colombianos 12.000	0,0365	438	602	
	euros 2.461	189,2587	465.761	555.552	
			6.822.296	7.728.145	
Bancos	US\$ 66.299	176,960	11.732.345	15.647.653	
			11.732.345	15.647.653	
Plazo Fijo					
Depósito a Plazo MM2232600004	US\$ 1.305.172	176,960	230.963.150	-	
			230.963.150	-	
Bonos y Letras del exterior					
TREASURY BILL VTO 23/02/23 (US912796T338)		176,960	-	278.584.968	
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	489.000	176,960	86.533.440	99.152.028	
ARG. BONO TESORO US\$-LINK 29/04/2022 (TV22)	US\$	176,960	-	126.214.295	
			86.533.440	503.951.291	
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	US\$ 15.133	176,960	2.677.990	27.861.875	
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$ 34.818	176,960	6.161.478	8.817.705	
			8.839.468	36.679.580	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			344.890.699	564.006.669	
TOTAL ACTIVO			344.890.699	564.006.669	
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	US\$ 364.044	177,1600	64.493.962	38.505.350	
	Euro 6.337	189,9155	1.203.551	761.433	
			65.697.513	39.266.783	
Acreeedores del exterior	US\$ 709.078	177,1600	125.620.190	16.050.670	
	Euro 631.263	189,9155	119.886.533	54.691.145	
			245.506.723	70.741.815	
Total de Acreeedores Comerciales			311.204.236	110.008.598	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			311.204.236	110.008.598	
TOTAL PASIVO			311.204.236	110.008.598	



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción S	Costo de Bienes de Uso S	Gastos de Administración S	Gastos de Comercialización S	Gastos de Financiación S	Otros Gastos S	Total al	Total al
							31.12.22 S	31.12.21 S
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	82.523.078	-	-	-	82.523.078	73.211.677
Honorarios y retribuciones por servicios	102.711.230	-	69.578.094	48.010.645	-	-	220.299.969	270.535.259
Sueldos y jornales	1.635.726.461	-	189.197.306	276.269.393	-	-	2.101.193.160	2.120.577.262
Contribuciones sociales	373.881.645	-	58.379.859	74.824.312	-	-	507.085.816	462.512.020
Publicidad y propaganda	-	-	-	45.097.028	-	-	45.097.028	37.471.336
Impuestos, tasas y contribuciones	69.290.810	-	8.546.853	212.801.523	68.881.705	470.885	359.991.776	357.117.143
Amortización bienes de uso	178.187.466	-	6.641.661	1.218.850	-	-	186.047.977	213.469.269
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	2.121.863	2.689.124	-	-	4.810.987	7.798.202
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	11.502.499	-	-	11.502.499	11.502.498
Comisiones E-Commerce	-	-	-	392.956.599	-	-	392.956.599	348.890.718
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	166.671.698	-	166.671.698	177.813.302
Intereses a proveedores	-	-	-	-	12.862	-	12.862	200.004
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	237.139.053	-	237.139.053	358.037.502
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	67.869.376	-	67.869.376	37.885.608
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	17.218.692	-	17.218.692	300.561.558
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	17.758.574	-	17.758.574	14.817.965
Diferencias de cambio	-	-	-	-	85.585.634	-	85.585.634	32.135.588
Traslados, transportes y viáticos	111.836.210	-	1.020.342	115.195.746	-	-	228.052.298	278.203.367
Otros	150.515.462	-	11.279.130	22.089.426	-	6.182.692	190.066.710	192.635.183
Reparaciones, mantenimiento y suministros	-	-	1.146.397	108.897	-	-	1.255.294	2.335.285
Medicamentos, refrigerios	117.754.623	-	1.177.169	1.460.968	-	-	120.392.760	124.285.174
Luz y fuerza motriz, teléfono	111.466.950	-	515.775	12.106.737	-	-	124.089.462	130.679.789
Costo de producción imputado a bienes de uso	(149.824.823)	149.824.823	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(51.169.360)	-	-	-	-	-	(51.169.360)	(27.333.079)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	120.405	-	-	120.405	19.653.294
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	18.233.014	18.233.014	69.211.241
Alquileres	-	-	-	363.873	-	-	363.873	341.127
Mantenimiento y reparaciones	355.392.237	-	-	2.759.294	-	-	358.151.531	352.138.388
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	3.736.679	-	3.736.679	108.956
Papelaría, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	159.873	23.085	-	-	182.958	153.537.00
TOTAL AÑO ACTUAL	3.005.768.911	149.824.823	432.287.400	1.219.598.404	664.874.273	24.886.591	5.497.240.402	
TOTAL AÑO ANTERIOR	3.151.221.646	127.656.261	409.468.388	1.221.702.689	977.928.127	78.972.062	-	5.966.949.173


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. Ifo. B
BabelCaamacho (Socsa)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.03.2023


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 31 de Diciembre 2022 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2021 es la siguiente:

31/12/2022						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	11.116.854.485	3.864.226.278	3.935.742.802	3.150.382.024	4.832.960	161.670.421
Amortización de A	186.047.977	47.127.297	31.260.361	107.660.319	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	11.116.854.485	8.538.389.726	766.102.996	237.977.907	190.937.999	1.383.445.857
30/12/2021						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	12.241.336.927	4.270.368.956	4.382.070.228	3.404.759.547	9.111.593	175.026.603
Amortización de A	213.469.269	54.066.994	35.888.511	123.513.764	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	12.241.336.927	9.455.051.408	864.513.158	388.935.428	228.478.974	1.304.357.959



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

El día 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$S 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

El 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizarán al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

El día 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBIRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 15 de octubre de 2021 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la renegociación del 75 % de los vencimientos de capital e intereses capitalizables que se produce el 7 de noviembre de 2021, el monto asciende a \$ 247,2 millones, ii) que se amortice en 3 cuotas a los 18, 21 y 24 meses, las 2 primeras por el 30 % y la restante del 40 %, venciendo el 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y 7 de noviembre de 2023 respectivamente, iii) se mantiene la tasa de interés original y cuando la misma supere el 45 % p.a. (Umbral Máximo Ampliado) los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo Ampliado se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral

Compromisos Adicionales:

Se cumplen con todos los compromisos adicionales de acuerdo a la adenda al Suplemento de precio de las Obligaciones Negociables:

El ratio de Deuda Financiera Neta es inferior a 3,75.

El ratio de Deuda Financiera Neta más la Deuda Comercial sobre EBITDA es menor a 7.

El índice de liquidez corriente es mayor a 1

NOTA 24. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, el detalle de las transacciones con partes relacionadas es el siguiente:

Parte Relacionada	Tipo de Transaccion	Importe de las transacciones	Importe en pesos al 31.12.22
Controlante (Longive S.A.)	Venta de Bienes de Cambio	USD 56.052,87	9.919.115

NOTA 26 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía. Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socio)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 27 – Informacion adicional

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el

resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 2.543.565.109.-	\$ 834.812.082.-
Inventarios	Incendio	\$ 1.949.135.182.-	\$ 3.610.175.934.-
Efectivo	Robo	\$ 155.000.-	\$ 7.537.296.-


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Camacho (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 08.03.23


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

LONGVIE

ARGENTINA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE de 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 84 - Iniciado el 1ro. de enero de 2022**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

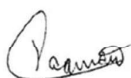
Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 31.12.22 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18, 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21 y 31.12.22.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513



Carlos Varoue
 Por Comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
 Isabel Camarero (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
 Ver informe profesional del 08.03.23



Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	31.12.22	31.12.21
	\$	\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	1.041.428.104	2.383.507.245
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	1.040.861.415	1.379.029.956
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	3.610.175.934	3.121.407.406
Total del Activo Corriente	5.692.465.453	6.883.944.607
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.053.035	1.729.852
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	18.431.241	26.751.622
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	341.449.931	283.020.484
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	834.812.082	998.569.613
Activos por derecho a uso (Nota 13)	11.885.832	17.053.284
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 27)	89.144.368	100.646.867
Total del Activo no Corriente	1.296.776.489	1.427.771.722
Total del Activo	6.989.241.942	8.311.716.329
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	963.642.439	1.313.175.612
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	417.781.504	462.017.759
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	137.159.588	427.830.587
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	575.442.596	415.013.118
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	1.975.905	8.685.164
Otros pasivos (Nota 6.j.)	1.621.594	2.305.342
Total del Pasivo Corriente	2.097.623.626	2.629.027.582
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	-	742.829.219
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	23.891.917	90.869.239
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	400.324.757	641.428.465
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	101.321.306	302.748.277
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	9.909.927	8.685.164
Total del Pasivo no Corriente	535.447.907	1.786.560.364
Total del Pasivo	2.633.071.533	4.415.587.946
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste Integral del Capital	2.284.302.229	2.284.302.229
Reserva Legal	144.898.266	106.089.145
Reserva Facultativa	1.328.038.413	590.665.170
Otros Resultados Integrales Acumulados.	(1.101.709)	(14.752.038)
Resultados del ejercicio	446.391.697	776.182.364
Total del Patrimonio Neto	4.356.170.409	3.896.128.383
Total	6.989.241.942	8.311.716.329



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
KabelCaamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional de 108.03.2023




Eduardo R. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL
Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	31.12.22 \$	31.12.21 \$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	11.094.433.486	12.233.361.014
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(9.176.977.612)	(9.140.662.184)
Resultado Bruto	1.917.455.874	3.092.698.830
Gastos de comercialización (Nota 21)	(1.213.010.503)	(1.214.944.195)
Gastos de administración (Nota 21)	(422.618.791)	(399.281.239)
Resultado de Explotación	281.826.580	1.478.473.396
Otros Ingresos y Egresos		
Resultados Soc Art. 33	(18.060.353)	(22.570.450)
Ingresos varios	433.648	7.718.294
Resultado venta bienes de uso	730.405	-
	(16.896.300)	(14.852.156)
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	447.603.942	429.112.155
Diferencia de cambio	162.790.789	108.707.407
Resultado de inversiones	103.134.385	90.780.468
Otros resultados financieros	3.338	33.062
	713.532.454	628.633.092
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(237.138.825)	(358.037.339)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(74.736.714)	(27.422.778)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(166.671.698)	(177.813.302)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(12.862)	(200.004)
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	(17.218.692)	(300.561.558)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(17.651.354)	(14.720.197)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(67.326.771)	(37.609.532)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(68.881.705)	(56.367.644)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(3.736.679)	(108.956)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	188.097.592	(3.620.161)
	(465.277.708)	(976.461.471)
Resultado Financiero	248.254.746	(347.828.379)
Otros Gastos		
Otros Gastos (Nota 21)	(6.182.692)	(9.679.610)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(18.233.014)	(69.211.241)
Otros Gastos	(24.415.706)	(78.890.851)
Ganancia antes de impuestos	488.769.320	1.036.902.010
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(42.377.623)	(289.289.050)
Impuesto a las ganancias AxI (Nota 7)	-	28.569.404
Ganancia neta del Ejercicio	446.391.697	776.182.364
Otros resultados integrales		
Diferencia sociedades controladas	13.650.329	8.526.662
Ganancia Integral total Ejercicio	460.042.026	784.709.026
Resultado por Acción "básico" al 31.12.2022 (4° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del ejercicio Ganancia	446.391.697	776.182.364
(3) Resultado del 4° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	2,9054	5,0519

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


 Carlos J. Guerra Varone
 Por comisión Fiscalizador


 MALACCO CONSULTORÍA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
 Isabel Gaeremio (Socia)
 Contador Público (U.B.A)
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
 Ver Informe Profesional del 08.03.2023


 Eduardo R. V. Immermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL
 Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022
 Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$			31.12.22 Total del Patrimonio Neto \$	31.12.21 Total del Patrimonio Neto \$
Saldo al inicio	153,641,513	2,284,302,229	2,437,943,742	106,089,145	590,665,170	(14,757,038)	776,182,364	3,896,128,383	3,111,419,357
Destinado por Asamblea Ordinaria del 30 de abril de 2022									
A Reserva Legal				38,809,121			(38,809,121)		
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					737,373,243		(737,373,243)		
Otros Resultados Integrales						13,650,329		13,650,329	8,526,662
Ganancia del Ejercicio							446,391,697	446,391,697	776,182,364
Saldo al Cierre del ejercicio	153,641,513	2,284,302,229	2,437,943,742	144,898,266	1,328,038,413	(1,101,709)	446,391,697	4,356,170,409	3,896,128,383

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


 Cifras Eduardo Varona
 Por Comisión Fiscalizadora


 MALACORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.B.C.A.B.A To. Ife. 29
 Rubel Cruzado (Socia)
 Contador Público (C.B.A.)
 C.P.C.B.C.A.B.A To. Ife. 29
 Ver Informe Profesional del 08.03.2023


 Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL


Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022


Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31.12.22	31.12.21
	\$	\$
Ganancia ordinaria del ejercicio	446.391.697	776.182.364
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	42.377.623	260.719.646
Amortización bienes de uso	186.046.931	213.443.141
Amortización Bienes Intangibles	11.502.499	11.502.498
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	2.689.124	5.721.269
Resultado Soc. Art. 33	18.060.353	22.570.450
Intereses devengados sobre deudas	403.823.385	536.050.646
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	17.218.692	300.561.558
Diferencia de cambio sobre pasivos	74.736.714	27.422.778
Diferencia de cambio sobre activos	(162.790.789)	(108.707.407)
Incremento Provisión Incobrables	120.405	19.653.294
Incremento de Provision por contingencias	18.233.014	69.211.241
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(636.138.520)	(433.243.348)
Resultados financieros por arrendamientos	3.736.679	108.956
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	(488.768.528)	(576.863.137)
Disminución de Créditos Comerciales y Otros	362.449.635	79.100.273
(Disminución) / Aumento de Deudas Comerciales y Otras	(349.533.173)	48.838.350
(Disminución) de Deudas Impositivas y Sociales	(355.113.925)	(58.911.633)
(Disminución) de Otras Provisiones	(40.990.183)	(83.995)
	(445.948.367)	1.193.276.944
Intereses pagados	(115.954.125)	(194.773.658)
Flujo neto de efectivo (aplicado) / generado en las operaciones	(561.902.492)	998.503.286
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(51.319.718)	(14.079.955)
Capitalización Soc Art33	(14.902.649)	(35.886.358)
Resultado por venta de bienes de uso	(730.405)	
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	(66.952.772)	(49.966.313)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos		
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(286.266.252)	(553.879.925)
Amortización Obligaciones Negociables	-	(160.518.739)
Pasivos por arrendamientos	(6.425.801)	(6.848.227)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de financiación	(292.692.053)	(721.246.891)
Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento	(921.547.317)	227.290.082
Efectivo y equivalente al inicio	2.383.507.245	3.084.490.422
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(420.531.824)	(928.273.259)
Efectivo y equivalente al cierre	1.041.428.104	2.383.507.245
Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento	(921.547.317)	227.290.082

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizador(a)


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Kabel Caamano (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.03.2023


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3º de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de Diciembre 2022 y 31 de diciembre de 2021 son:

Monedas	31.12.22		31.12.21	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	176,9600	177,1600	102,5200	102,7200
Euro	189,2587	189,9155	115,8886	116,3715

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U\$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones. Con fecha 5 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 13 en la cual se formaliza la capitalización de USD40,000 (142,820,000COP). El 26 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 14 en la cual se formaliza la capitalización de USD160,000 (592,000,000COP). Ambas capitalizaciones fueron aprobadas por la Cámara de Comercio de Bogotá el día 7 de febrero de 2022.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 11/05/2022 y el 22/06/2022 se han hecho sendas transferencias por 50,000 Dólares para futuras capitalizaciones. El propósito de las mismas es generar certificaciones de productos para expandir la oferta en el mercado. Ambas, fueron capitalizadas según acta N°15 aprobada el 28/11/2022..

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlo contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el ultimo trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCOORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.

En cuanto a la administración de los efectos en las operaciones provocados por la pandemia COVID-19, ver nota 26.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	31.12.22	31.12.21
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	1.078.508	498.574
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	6.822.296	7.728.145
Bancos en cuenta corriente	2.825.304	60.453.846
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	11.732.345	15.647.653
Saldos disponibles en otras Entidades	63.260.590	286.436.808
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	252.030.276	-
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	86.533.440	503.951.291
Plazo Fijo (Notas 17)	386.182.195	1.508.790.928
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	230.963.150	-
Total Efectivo y equivalentes	1.041.428.104	2.383.507.245



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.12.22 \$	31.12.21 \$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	832.478.933	1.125.227.287
Deudores por Exportación (Incluye \$ 57.989.350 por Soc. Art. 33) (Nota 20)	60.667.340	82.109.842
Acuerdos Clientes	254.260	345.162
En gestión	27.451.970	53.889.337
Menos: Intereses a devengar	(23.763.071)	(18.907.548)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(25.148.241)	(48.752.518)
Créditos impositivos	29.991.198	58.360.895
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	6.161.478	8.817.705
Gastos pagados por adelantado	3.857.293	5.627.563
Deudores service autorizados	26.919.451	21.149.360
Deudores personal	3.066.150	2.003.189
Anticipo de vacaciones	66.349.941	65.692.598
Anticipos de Bienes de cambio	32.574.713	23.467.084
Total Créditos comerciales y otros	1.040.861.415	1.379.029.956
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	5.048.764	10.068.854
Productos elaborados	1.059.950.258	867.360.866
Productos en curso de elaboración	354.635.659	401.606.372
Materias primas y materiales	2.054.404.749	1.732.654.730
Mercadería en poder de terceros	3.463.711	3.305.638
Mercadería en tránsito	132.672.793	106.410.946
Total Inventarios	3.610.175.934	3.121.407.406
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	890.798	890.496
Acuerdos Clientes	162.237	839.356
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	1.053.035	1.729.852
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	341.449.931	283.020.484
Total Activos por impuesto diferido	341.449.931	283.020.484



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.12.22 \$	31.12.21 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	344.065.206	448.988.623
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	65.697.513	50.067.920
Acreedores del exterior (Nota 20)	245.506.723	70.741.815
Acreedores por merc. entregar	308.372.997	743.377.254
Total Acreedores comerciales y otros	963.642.439	1.313.175.612
g) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	-	146.925.226
Obligaciones Negociables (Nota 23)	297.825.020	28.210.770
Financieras en moneda nacional	-	24.168
Financieras en moneda nacional Con Garantía	119.956.484	286.857.595
Total Pasivos financieros	417.781.504	462.017.759
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	69.293.353	216.997.852
Impuestos varios	67.866.235	210.832.735
Total Pasivos por impuestos corrientes	137.159.588	427.830.587
i) Pasivos sociales		
Deudas	573.806.756	413.419.866
Provisión honorarios Directores y Síndicos	1.635.840	1.593.252
Total Pasivos sociales corriente	575.442.596	415.013.118
j) Otros pasivos		
Deudas diversas	1.621.594	2.305.342
Total Otros pasivos corrientes	1.621.594	2.305.342
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	-	261.273.001
Obligaciones Negociables (Nota 23)	-	481.556.218
Total Pasivos financieros no corrientes	-	742.829.219
l) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	63.332.157	277.737.296
Impuesto diferido ajuste por inflacion	336.992.600	363.691.169
Total Pasivos por impuestos no corrientes	400.324.757	641.428.465
m) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	101.321.306	302.748.277
Total Pasivos sociales	101.321.306	302.748.277



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)


NOTA 7. Impuesto a las Ganancias


El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2022 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó la Ley 27.630 que modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustarán anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01/01/2022 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 7.604.948,57; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 76.049.485,68, más \$ 1.901.237,14 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 76.049.485,68 más \$ 22.434.598,28 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	31.12.22	31.12.21
	\$	\$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	488.769.320	1.036.902.010
Ajuste por inflación contable	977.181.317	593.999.397
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	1.465.950.637	1.630.901.407
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	76.875	149.747
Ajuste provisiones contables	7.249.430	11.079.022
Deudores Incobrables	332.964	(7.413.698)
Donaciones	423.465	1.418.211
Ajuste de Gastos no deducibles	7.385.789	(3.172.817)
Ajuste de impuestos	6.739.921	913.520
Rdo Soc Art. 33	18.060.353	22.570.450
Intereses, Act Impositivas, Otros	(1.373.189.878)	(814.600.515)
Subtotal	133.029.556	841.845.327
Impuesto a las ganancias	42.377.623	289.289.050
Activo por Impuesto Diferido Ley 27630	-	(28.569.404)
Total Impuesto a las Ganancias	42.377.623	260.719.646


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCURTO, IAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Caunano


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- El acuerdo de refinanciación suscripto con los Bancos establece en el punto 9.23 y la adenda de octubre 2021 al Suplemento de precio de la Obligaciones Negociables, que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 23 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“Gravamen” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“Gravamen Permitido”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

NOTA 10. Garantías otorgadas

El Plazo Fijo MM2232600004 constituido en Dólares el 18/11/2022 por 1.300.000USD (ver Nota 6 y Nota 20) es considerado una garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santader Internacional.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

No existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MAL ACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Camarero



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitivos y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo I se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo II se mantuvo la deuda en pesos por \$ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final era el 15/12/2024 y ambos tramos se cancelaron.

Con fecha 18 de abril de 2022 se procedió a realizar la pre cancelación anticipada voluntaria del saldo adeudado, equivalente al 19,06% del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.153.602,96 y del Tramo II por \$ 1.915.442,08. De tal forma, quedo cancelado la totalidad del préstamo.

b) Cauciones bursátiles:

Al 31/12/2022 la sociedad tiene cauciones por \$ 119.956.484,00.- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Note vto. 30/06/23 VN 500.000



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 84,19% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Ejercicio	Total 31.12.2022	Total 31.12.2021
17.053.284	9.660.585	(12.138.913)	(2.689.124)	11.885.832	17.053.284

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 31.12.2022	Total 31.12.2021
17.370.328	(2.552.351)	3.493.656	(6.425.801)	11.885.832	17.370.328

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	1.975.905	8.685.164
Pasivos por arrendamiento largo plazo	9.909.927	8.685.164
Total Pasivos por arrendamiento	11.885.832	17.370.328

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.12.22 es de \$ 57.989.350 por venta de bienes de cambio.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Cuamito



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	108.673.640		-	
6 meses	3.138.789		-	
9 meses	1.405.586		-	
12 meses	1.058.552		-	
De 1 a 2 años	420.003		-	
Más de 2 años	27.451.970		-	
Menos: Provisión Incobrables	(25.148.241)	117.000.299	-	-
b) Sin plazo establecido a la vista	57.989.350	57.989.350	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	843.356.402		1.671.356.861	
6 meses	30.024.639		183.766.532	
9 meses	12.175.447		116.529.068	
12 meses	4.078.349		125.971.165	
De 1 a 2 años	1.053.035		53.965.331	
Mas de 2 años	341.449.931		457.590.659	
Intereses a devengar	(23.763.071)	1.208.374.732	-	2.609.179.616
Totales		1.383.364.381		2.609.179.616



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Caamano



Eduardo R. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio \$	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Alicuota %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	31.12.22 \$	31.12.21 \$
Inmuebles	2.040.888.885	-	-	-	2.040.888.885	1.587.905.207	2	-	19.898.490	1.607.803.697	433.085.188	452.983.678
Máquinas y equipos fabril	2.091.857.069	239.920	-	-	2.092.096.989	1.696.514.930	10	-	103.921.714	1.800.436.644	291.660.345	395.342.139
Máq y equipos fabril en leasing	168.592.186	-	-	-	168.592.186	166.947.967	10	-	519.227	167.467.194	1.124.592	1.644.219
Herramientas	33.685.736	-	-	-	33.685.736	31.761.393	25	-	675.787	32.437.180	1.248.556	1.924.343
Instalaciones	1.539.349.110	276.876	-	-	1.539.625.986	1.525.983.816	20	-	4.186.557	1.530.170.373	9.455.613	13.365.294
Moldes y matrices	3.921.325.260	14.909.614	-	-	3.936.234.874	3.835.773.262	20	-	37.509.231	3.873.282.493	62.952.381	85.551.998
Matrices Longvie e/erc	71.774.050	-	-	-	71.774.050	45.396.921	20	-	8.620.095	54.017.016	17.757.034	26.377.129
Máquinas y equipos de oficina	234.230.541	5.735.421	-	-	239.965.962	213.604.777	20	-	10.048.188	223.652.965	16.312.997	20.625.764
Máquinas y equipos de oficina en leasing	31.218.767	-	-	-	31.218.767	31.218.767	20	-	-	31.218.767	-	-
Rodados	90.664.578	-	-	1.744.339	88.920.239	89.909.529	20	1.744.339	667.642	88.832.832	87.407	755.049
Rodados en leasing	51.439.462	-	-	-	51.439.462	51.439.462	20	-	-	51.439.462	-	-
Matrices en curso elaboración	-	15.642.728	14.515.159	-	1.127.569	-	-	-	-	-	1.127.569	-
Total al 31.12.22	10.275.025.644	36.804.559	14.515.159	1.744.339	10.295.570.705	9.276.456.031		1.744.339	186.046.931	9.460.758.623	834.812.082	
Total al 31.12.21	10.260.945.689	14.079.955	-	-	10.275.025.644	9.063.012.890		-	213.443.141	9.276.456.031		998.569.613


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Eusebio Utanahio (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional de 108.03.2023


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		31.12.22 \$	31.12.21 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	386.182.195	386.182.195	1.508.790.928
Depósito a Plazo MM223260004 USD	230.963.150	230.963.150	
Fondos de inversión			
ACDI-14339- MEGA LIQUIDEZ \$ "B" BYMA (ACDLIQU B)	1.656.050	10.111.838	-
ALPHA PESOS Clase A	7.189.119	128.703.189	-
ALPHA RENTA Cobert Cl A	15.106	18.362.462	-
FCI SUPER AHORRO CL H \$ PJ	36.469.007	94.852.787	
Inversiones en Bonos Arg en Moneda Extranjera			
ARG. BONO TESORO USS-LINK 29/04/2022 (TV22)			126.214.295
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL VTO 23/02/23 (US912796T338)	-	-	278.584.968
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	500.000	86.533.440	99.152.028
Total Inversiones Corrientes		955.709.061	2.012.742.219
INVERSIONES NO CORRIENTES			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		18.431.241	26.751.622
Total Inversiones Corrientes		18.431.241	26.751.622
TOTAL INVERSIONES		974.140.302	2.039.493.841

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al	
				31.12.22 \$	31.12.21 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Provisión para riesgo de créditos	25.027.836	(A) 120.405	-	25.148.241	25.027.836
					23.724.682
					48.752.518
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.					
Provisión para contingencias	46.649.086	(B) 18.233.014	40.990.183	23.891.917	46.649.086
					44.220.153
					90.869.239

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	31.12.22 \$	31.12.21 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	3.121.407.406	2.544.544.267
Compras del ejercicio	9.085.458.714	7.946.275.022
Gastos de producción (Nota 21)	3.005.768.911	3.151.221.646
Reintegro por exportaciones	(10.791.133)	(25.805.036)
Resultado por tenencia	(2.414.690.352)	(1.354.166.309)
Existencia al final del Período	(3.610.175.934)	(3.121.407.406)
Costo de productos vendidos	9.176.977.612	9.140.662.184



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Soem)
Isabel Caninao



Eduardo R. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	31.12.22			31.12.21	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	US\$	35.823	176.960	6.339.307	7.154.000
	reales	501	33.5149	16.790	17.991
	pesos colombianos	12.000	0,0365	438	602
	euros	2.461	189,2587	465.761	555.552
				6.822.296	7.728.145
Bancos	US\$	66.299	176.960	11.732.345	15.647.653
				11.732.345	15.647.653
Plazo Fijo					
Depósito a Plazo MM2232600004	US\$	1.305.172	176.960	230.963.150	-
				230.963.150	-
Bonos y Letras del exterior					
TREASURY BILL VTO 23/02/23 (US912796T338)			176.960	-	278.584.968
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)		489.000	176.960	86.533.440	99.152.028
ARG. BONO TESORO USS-LINK 29/04/2022 (TV22)	US\$		176.960	-	126.214.295
				86.533.440	503.951.291
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	US\$	342.831	176.960	60.667.340	82.109.842
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$	34.818	176.960	6.161.478	8.817.705
				66.828.818	90.927.547
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				402.880.049	618.254.636
TOTAL ACTIVO				402.880.049	618.254.636
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	US\$	364.044	177,1600	64.493.962	49.306.487
	Euro	6.337	189,9155	1.203.551	761.433
				65.697.513	50.067.920
Acreedores del exterior	US\$	709.078	177,1600	125.620.190	16.050.670
	Euro	631.263	189,9155	119.886.533	54.691.145
				245.506.723	70.741.815
Total de Acreedores Comerciales				311.204.236	120.809.735
TOTAL PASIVO CORRIENTE				311.204.236	120.809.735
TOTAL PASIVO				311.204.236	120.809.735


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño


Eduardo R. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							31.12.22 \$	31.12.21 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	82.523.078	-	-	-	82.523.078	73.211.677
Honorarios y retribuciones por servicios	102.711.230	-	64.622.714	47.844.177	-	-	215.178.121	264.964.547
Sueldos y jornales	1.635.726.461	-	189.197.306	272.420.755	-	-	2.097.344.522	2.116.823.547
Contribuciones sociales	373.881.645	-	58.379.859	73.328.843	-	-	505.590.347	461.084.396
Publicidad y propaganda	-	-	-	45.097.028	-	-	45.097.028	37.471.336
Impuestos, tasas y contribuciones	69.290.810	-	7.823.435	212.801.523	68.881.705	-	358.797.473	356.770.883
Amortización bienes de uso	178.187.466	-	6.641.661	1.217.804	-	-	186.046.931	213.443.141
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	-	2.689.124	-	-	2.689.124	5.721.269
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	11.502.499	-	-	11.502.499	11.502.498
Comisiones E-Comerce	-	-	-	392.956.599	-	-	392.956.599	348.890.718
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	166.671.698	-	166.671.698	177.813.302
Intereses a proveedores	-	-	-	-	12.862	-	12.862	200.004
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	237.138.825	-	237.138.825	358.037.339
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	67.326.771	-	67.326.771	37.609.532
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	17.218.692	-	17.218.692	300.561.558
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	17.651.354	-	17.651.354	14.720.197
Diferencias de cambio	-	-	-	-	74.736.715	-	74.736.715	27.422.778
Traslados, transportes y viáticos	111.836.210	-	458.664	115.186.891	-	-	227.481.765	278.181.062
Otros	150.515.462	-	11.279.130	22.044.508	-	6.182.692	190.021.792	192.091.359
Medicamentos, refrigerios	117.754.623	-	1.177.169	1.460.968	-	-	120.392.760	124.285.174
Luz y fuerza motriz, teléfono	111.466.950	-	515.775	11.582.816	-	-	123.565.541	130.253.594
Costo de producción imputado a bienes de uso	(149.824.823)	149.824.823	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(51.169.360)	-	-	-	-	-	(51.169.360)	(27.333.079)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	120.405	-	-	120.405	19.653.294
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	18.233.014	18.233.014	69.211.241
Mantenimiento y reparaciones	355.392.237	-	-	2.756.563	-	-	358.148.800	352.135.179
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	3.736.679	-	3.736.679	108.956
TOTAL AÑO ACTUAL	3.005.768.911	149.824.823	422.618.791	1.213.010.503	653.375.301	24.415.706	5.469.014.035	
TOTAL AÑO ANTERIOR	3.151.221.646	127.656.261	399.281.239	1.214.944.195	972.841.310	78.890.851	-	5.944.835.502


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. I Fo. 19
Isabel Casmano (Secia)
Contador Público (I.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional de 108.03.2023


Edurne R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 31 de Diciembre 2022 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2021 es la siguiente:

		31/12/2022				
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	11.094.433.486	3.864.226.278	3.913.321.803	3.150.382.024	4.832.960	161.670.421
Amortización de Activos Fijos	186.046.931	47.127.297	31.259.315	107.660.319	-	-
		31/12/2021				
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	11.094.433.486	8.538.389.726	733.765.881	237.977.907	200.854.115	1.383.445.857
		31/12/2021				
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	12.233.361.014	4.270.368.956	4.374.094.315	3.404.759.547	9.111.593	175.026.603
Amortización de Activos Fijos	213.443.141	54.066.994	35.862.383	123.513.764	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	12.233.361.014	9.455.051.408	856.037.287	389.435.386	228.478.974	1.304.357.959



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCOORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1° inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

El día 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APNDIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

El 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

El día 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 15 de octubre de 2021 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la renegociación del 75 % de los vencimientos de capital e intereses capitalizables que se produce el 7 de noviembre de 2021, el monto asciende a \$ 247,2 millones, ii) que se amortice en 3 cuotas a los 18, 21 y 24 meses, las 2 primeras por el 30 % y la restante del 40 %, venciendo el 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y 7 de noviembre de 2023 respectivamente, iii) se mantiene la tasa de interés original y cuando la misma supere el 45 % p.a. (Umbral Máximo Ampliado) los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo Ampliado se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral

Compromisos Adicionales:

Se cumplen con todos los compromisos adicionales de acuerdo a la adenda al Suplemento de precio de las Obligaciones Negociables:

El ratio de Deuda Financiera Neta es inferior a 3,75.

El ratio de Deuda Financiera Neta más la Deuda Comercial sobre EBITDA es menor a 7.

El índice de liquidez corriente es mayor a 1

NOTA 24. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, el detalle de las transacciones con partes relacionadas es el siguiente:

Parte Relacionada	Tipo de Transacción	Importe de las transacciones	Importe en pesos al 31.12.22
Controlante (Longive S.A.)	Venta de Bienes de Cambio	USD 56.052,87	9.919.115

NOTA 26 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía. Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORDI, JAMBURINA Y ASOCIADOS SRL.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Nota 27. Bienes Intangibles

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					Acumuladas al inicio del ejercicio \$	AMORTIZACIONES			Valor Residual Neto		
	Al inicio del ejercicio	Incorporacion	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio		Alfrenota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	31.12.22	31.12.21
	\$	\$	\$	\$	\$		%	\$	\$	\$	\$	\$
Intangibles	207.019.059	-	-	-	207.019.059	106.372.192	2	-	11.502.499	117.874.691	89.144.368	100.646.867
Total al 31.12.22	207.019.059	-	-	-	207.019.059	106.372.192		-	11.502.499	117.874.691	89.144.368	100.646.867
Total al 31.12.21	207.019.059	-	-	-	207.019.059	94.869.694		-	11.502.498	106.372.192	89.144.368	100.646.867

NOTA 28 – Apertura por plazo de créditos y deudas

1. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

A) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	108.673.640	3.138.789	1.405.586	1.058.552	420.003	23.002.931	4.449.039	142.148.540
Total Créditos Comerciales y Otros	108.673.640	3.138.789	1.405.586	1.058.552	420.003	23.002.931	4.449.039	142.148.540

B) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550:

Longvie SAS

57.989.350

Deudas:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550:

Longvie SAS

C) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales	805.249.593	28.121.479	12.175.447	4.078.349	1.053.035	-	850.677.903
Créditos Impositivos y Otros	29.991.198	-	-	-	-	-	29.991.198
Gastos adelantados	8.115.611	1.903.160	-	-	-	-	10.018.771
Activos por Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	341.449.931	341.449.931
Totales	843.356.402	30.024.639	12.175.447	4.078.349	1.053.035	341.449.931	1.232.137.803

Sin Plazo establecido a la vista:

Créditos:

Deudas:

Deudas	Deudas a pagar	Acreeed p/Merc.	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Pasivos por Arrendamiento	Otros Pasivos	Totales
0 a 3 meses	655.269.442	308.372.997	137.512.647	464.081.723	104.315.335	183.123	1.621.594	1.671.356.861
3 a 6 meses	-	-	84.080.656	76.738.392	22.723.053	224.431	-	183.766.532
6 a 9 meses	-	-	84.080.656	26.401.306	5.342.411	704.695	-	116.529.068
9 a 12 meses	-	-	112.107.545	8.221.175	4.778.789	863.656	-	125.971.165
de 1 a 2 años	-	-	-	23.750.467	20.304.937	9.909.927	-	53.965.331
de 2 a 3 años	-	-	-	21.037.942	20.885.040	-	-	41.922.982
de 3 a 4 años	-	-	-	9.339.455	11.756.834	-	-	21.096.289
mas de 4 años	-	-	-	47.193.442	347.377.946	-	-	394.571.388
Totales	655.269.442	308.372.997	417.781.504	676.763.902	537.484.345	11.885.832	1.621.594	2.609.179.616

Carlos Varone
Por Comision Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

A) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda Nacional

Creditos	1.365.446.875
Deudas	2.297.975.380

En moneda Extranjera

Creditos	66.828.818
Deudas	311.204.236

B) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses

Creditos

Creditos Comerciales y otros	79.933.849
------------------------------	------------

Deudas

Pasivos sociales	318.914.293
Pasivos por impuestos	165.852.845
Pasivos financieros	417.781.504
Pasivos por arrendamiento	11.885.832

No devengan Intereses

Creditos

Creditos Comerciales y otros	1.294.352.494
Creditos Soc. Art.33	57.989.350

Deudas

Deudas a pagar	655.269.442
Acreed p/Merc.	308.372.997
Pasivos Sociales	357.849.609
Pasivos por impuestos	371.631.500
Otros Pasivos	1.621.594



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.23
MALACCORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 29 – Información adicional

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el

resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

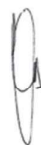
Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 2.543.565.109.-	\$ 834.812.082.-
Inventarios	Incendio	\$ 1.949.135.182.-	\$ 3.610.175.934.-
Efectivo	Robo	\$ 155.000.-	\$ 7.537.296.-



Carlos Varoué
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contrador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 08.03.23



Eduardo R. Zimmermann
Presidente



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor Presidente de

LONGVIE S.A.

CUIT: 30-50083378-1

Domicilio legal: Avda. Cabildo 434 – Piso 2

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados e individuales de LONGVIE S.A. (“la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, y los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de LONGVIE S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIA”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés), las que fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina por la R.T. 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el “Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)” del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 43 Fº. 129



financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros individuales y consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe, incluso en relación con estas cuestiones. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar las cuestiones que se incluyen a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros consolidados adjuntos.

Propiedades, planta y equipo, activos intangibles

Descripción de la cuestión clave de auditoría

El saldo de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2022 representa un 11,93 % del total del activo.

La Sociedad utiliza como criterio para determinar los valores recuperables el valor de utilización económica. Dicha determinación requiere efectuar estimaciones y supuestos sobre proyecciones de flujos de fondos.

En relación a los Activos Intangibles, integrados por la marca Kenia adquirida en 1997, dado que los flujos de fondos generados por esta marca son irregulares e inconstantes se comenzó a amortizar en el último trimestre del ejercicio anterior, estimando un plazo de 10 años.

Nuestra auditoría

Revisamos los cálculos matemáticos y la razonabilidad de los flujos de fondos usados en las estimaciones.

Actualización de los sistemas de información

Descripción de la cuestión clave

La sociedad tomó la decisión de extender el uso del ERP Epicor - que es actualmente utilizado en las áreas de Manufactura, Ingeniería y Almacenes – en el año 2020 para las áreas Contable y Financiera.

Durante este año el proceso de implementación se vio demorado y luego suspendido temporalmente, por proseguir las reasignaciones de recursos internos de la Compañía ante el recambio gerencial dentro del equipo de implementación.

La planificación, que intentaba implementar los nuevos módulos a finales del 2022, se vio demorada, por lo cual se trasladó para el ejercicio 2023, con el objetivo de poder validar formalmente todos los procesos afectados.

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 43 Fº. 129



- Ante el nuevo escenario se aprovechó este cambio de enfoque para volver a revisar las definiciones involucradas en los procesos.
- Módulos y Gaps (proceso definido versus solución standard de EPICOR): completado en un 100 %.
- Prueba de Concepto: completada en un 75 %.
- Prueba Global: Pendiente.

Nuestra auditoría

Hemos obtenido las explicaciones y demostraciones que solicitamos en reuniones mantenidas con los responsables, con lo que llegamos a un entendimiento del entorno de control y de las políticas establecidas por la Dirección para proceder a esta implementación.

Al respecto no tenemos observaciones que formular.

Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

La otra información comprende la Memoria y la Reseña Informativa; responsabilidad ambas del Directorio.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información, por lo que no expresamos ninguna conclusión sobre ella.

Nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros la Dirección es responsable de la valoración de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 43 Fº.129



Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestra responsabilidad consiste en obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 43 Fº 129



- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Sociedad para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría y los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas al Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros individuales y consolidados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros Consolidados e Individuales al 31 de diciembre de 2022 se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de LONGVIE S.A. y, en nuestra opinión, dichos estados financieros han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").
- b) Los estados financieros individuales de LONGVIE S.A. al 31 de diciembre de 2022, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, y con las condiciones establecidas en las resoluciones pertinentes de la Comisión de Valores.
- c) El monto de las deudas devengadas al 31 de diciembre de 2022 en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$342.036.474 (Pesos trescientos cuarenta y dos millones treinta y seis mil cuatrocientos setenta y cuatro), no siendo exigible a esa

fecha.

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 43 Fº. 129



- d) Hemos aplicado en nuestra auditoría de los estados financieros individuales de la Sociedad los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.
- e) El total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a la Sociedad durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 representan el 87,09 % del total facturado a LONGVIE S.A. por todo concepto; el 87,09 % del total de servicios de auditoría facturados a LONGVIE S.A. y sus sociedades controladas y el 100 % del total facturado a LONGVIE S.A. y sus sociedades controladas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de marzo de 2023

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 43 Fº. 129